



Inleiding

Met deze 2^{de} nieuwsbrief willen we jullie kennis laten maken met de werkgroepen en de taken die zij zichzelf gesteld hebben. In deze nieuwsbrief komen de werkgroep techniek en juridisch aan de orde. De 3^{de} nieuwsbrief wordt gebruikt om verslag te geven van de werkgroep financiën. We beginnen met een aantal bestuursmededelingen.

Van het Bestuur

Op 7 februari 2008 was er een bijeenkomst tussen Vitens, de gemeente en het bestuur van de VOEW. Voor het eerst was er ook een delegatie van het BEL-bestuur aanwezig.

1. Het belangrijkste punt is dat er uitstel bedongen is voor de VOEW om te onderzoeken of overname haalbaar is. Er is nu afgesproken dat de VOEW in principe op 1 juli a.s. het management van het warmtebedrijf overneemt. Die managementtaken gaan over het energie- en financiële rendement van de warmtepomp. Zo kunnen we door het bedrijf echt te draaien nader onderzoeken of overname financieel haalbaar is.

2. Als overname haalbaar is en de BEL-leden akkoord gaan dan zal eigendomsoverdracht per 1 januari 2009 plaatsvinden.

3. Belangrijk is onder andere dat er een goed bedrijfsplan ontwikkeld wordt, financiering door een bank geregeld wordt en externe deskundige(n) gehoord worden.

4. Uiteindelijke besluitvorming over de overname vindt plaats in een ledenvergadering van de BEL.

Het is voor betrokkenen duidelijk, dat de BEL geen partij is bij de formele overdracht van het Warmtenet. De BEL is wel partij bij de goedkeuring van de overdracht. Daarom is tijdens de bijeenkomst de VOEW als partij naar voren geschoven. De VOEW zal in het belang van de wijkbewoners de voorbereidingen treffen voor de overdracht aan een wijkgebonden bedrijf. Deze overdracht kan pas plaatsvinden als de BEL dit via een algemene ledenvergadering goedkeurt. Als dit niet gebeurt zal Vitens het warmtenet aanbieden aan een nog onbekende marktpartij.

Verslag van de werkgroep Techniek

Verslag van een interview met Maarten Bartholomeus

De werkgroep Techniek (hierna WGT) onderzoekt 3 aspecten van het warmtenet: *de betrouwbaarheid van het systeem, de ecologische aspecten en de kosten.*

De *technische betrouwbaarheid* van het systeem is door de WGT onderzocht. Zij hebben een bezoek gebracht aan het warmtestation. De staat van onderhoud van het systeem is goed. Belangrijke onderdelen zijn recent vernieuwd. De WGT gaat ook een gesprek voeren met het huidige onderhoudsbedrijf. Dit om te onderzoeken hoe het onderhoud nu geregeld is en welke storingen er tot nu toe zijn geweest. De WGT wil graag een onafhankelijke beoordeling van de staat van het systeem. Onderzocht wordt of het (financieel) mogelijk is hiervoor een externe partij in te schakelen.

Op de website van de VOEW staat een fotoverslag van het bezoek aan het warmtestation.

Er kan altijd iets kapot gaan. Daarom onderzoekt de WGT hoe de betrouwbaarheid gegarandeerd kan worden. Daarvoor is het wellicht nodig een 4^{de} warmtebron toe te voegen. Er zijn nu 3 onafhankelijke warmtebronnen in het warmtebedrijf: 1 warmtepomp en 2 cv-ketels. De warmtepomp zorgt voor het grootste deel van de energielevering, de 2 ketels vullen aan bij grote kou. Als de warmtepomp niet werkt nemen de ketels de warmtelevering tijdelijk over. Alleen met grote kou is dit niet voldoende.

Dit brengt ons bij het *ecologische aspect*. De warmtepomp werkt op elektriciteit. Elektriciteit wordt opgewekt in een elektriciteitscentrale en voor de opwekking is gas nodig. Hierbij komt warmte vrij. Deze warmte wordt meestal niet verder benut. De WGT onderzoekt of het mogelijk is om een 4^{de} warmtebron in de vorm van een warmtekrachtkoppeling te realiseren. Met dit systeem wordt elektriciteit opgewekt, bijvoorbeeld met biobrandstof. De warmte die hierbij vrijkomt wordt gebruikt voor het verwarmen van onze huizen. Deze mogelijke warmtebron maakt het warmtenet ecologisch, betrouwbaarder en wellicht ook economisch voordeliger. Of deze extra investering gedaan moet worden is punt van onderzoek van de WGT.

Het laatste aspect zijn de *kosten*. De belangrijkste kostenpost voor het warmtebedrijf zijn de energiekosten voor de pomp en ketels. Daarom moeten de consequenties van energieprijfstijging en -daling goed op een rijtje gezet worden. Verder wordt onderzocht of het rendement van het systeem volgens verwachting is en nog verbeterd kan worden. Ook moeten investeringen, onderhoudskosten en administratiekosten in kaart gebracht worden. Dit wordt gedaan met gegevens van Vitens van de afgelopen 2 jaar en eigen berekeningen.

Nieuwsgierig geworden? Op het intranet (voor leden) staat nog veel meer informatie. Word dan eerst even lid!

Verlag van de WGJ (Juridische zaken)

Verlag van een interview met Hannie en Jan Hanhart

De Werkgroep Juridische zaken bewaakt de juridische consequenties van besluiten en standpunten voor nu en later. Sommige keuzes zijn nog niet gemaakt, zoals de aard van de financiering, het regelen van zeggenschap en de verdeling van risico's, kosten en opbrengsten. Daarom is Hannie nu nog niet bezig met het ontwerpen van een structuur. De vormgeving van een warmtenetbedrijf zal volgens Hannie de uitkomst zijn van een organische groeiproces. Het bedrijf moet uiteindelijk wel passen binnen een wettelijke kaders. Hannie's inbreng is essentieel om later dit jaar te kunnen besluiten over de structuur van de organisatie.

Het is voor iedereen duidelijk dat de exploitatie van een warmtenetbedrijf risico's heeft. Het verzorgingsgebied is overzichtelijk, maar ook afgebakend tot Eva Lanxmeer. Kostenvoordeel door schaalvergroting is beperkt mogelijk omdat de warmtewinning uit water zijn grens heeft bereikt. Het kleinschalige warmtenetbedrijf is wel gevoelig voor (toekomstige) concurrerende warmtesystemen. Dit zijn bijvoorbeeld hoge rendementsketels en microkrachtcentrales.

Deze onderwerpen zullen nog de agenda bepalen van de werkgroep Juridische Zaken. Hannie zal daarbij de consequenties beoordelen die horen bij het uitgeven van aandelen of leningen. Dit wordt actueel als het financieringsplan en de exploitatiebegroting worden gemaakt. Op dit moment is het daar nog te vroeg voor.

Omdat de VOEW meer tijd heeft gekregen voor haar onderzoek naar overname zullen de nieuwsbrieven ongeveer éénmaal per 6 à 8 weken verschijnen.